

Směrnice č. 4

Pravidla pronájmu bytu

A) Pronájem bytu je možný jen pro členy družstva.

B) Pronajímat byt (část bytu) nájemníkem dlouhodobě je možné výjimečně, jen se souhlasem představenstva družstva s podmínkou sepsání nové nájemní smlouvy s nájemcem, kdy nájemné po dobu pronájmu bude odsouhlaseno oběma stranami ve výši 2,5 násobku stávajícího nájmu.

C) Člen družstva může požádat o souhlas s dočasným užíváním bytu (části bytu), nájemník-pronajímatel, který pronajímá družstevní byt k dočasnému užívání je povinen:

- 1) Vyplnit příslušný tiskopis – „Žádost o podnájem bytu (části bytu) k dočasnému užívání“
- 2) Požádat o vyjádření a souhlas k podnájmu bytu představenstvo družstva
- 3) Družstevní byt lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou v žádosti, max. na 1 rok.
- 4) Uhradit správní poplatek 1 000,- Kč / rok, do pokladny nebo na účet družstva.
- 5) Po skončení podnájmu je nutné tuto skutečnost písemně oznámit bytovému družstvu
- 6) V případě, že bude podnájem pokračovat, je nutné jej před jeho ukončením prodloužit na základě „Žádosti o podnájem bytu (části bytu) k dočasnému užívání“. Při prodloužení činí správní poplatek opět 1000,- Kč/na rok, platba je splatná na účet nebo do pokladny družstva
- 7) V případě, že během trvání „Žádosti o podnájem bytu“ dojde ke změně podnájemníka je nutné uzavřít novou žádost, za splnění předchozích podmínek.
- 8) V případě, že člen bytového družstva – pronajímatel družstevního bytu po skončení lhůty určené „Žádostí“ nesplní povinnost „Žádost“ prodloužit a uhradit poplatek, bude představenstvo bytového družstva tento stav považovat jako nelegální podnájem bytu a vyvozovat důsledky dle Stanov bytového družstva nebo směrnice o Sankcích.
- 9) V žádosti uvést všechny osoby, které budou užívat byt.
- 10) Za stav bytu, plnění povinností odpovídá družstvu nadále družstevník (pronajímatel).
- 11) Případné škody, způsobené na zařízení bytu či ve společných prostorách domu, hradí družstevník (pronajímatel).
- 12) Povinností člena družstva (pronajímatele) je seznámit podnájemce s „Rozhodnutím o pravidlech podnájmu bytu“ a s „Pravidly požární ochrany“.
- 13) Člen družstva (pronajímatel) odpovídá za to, že byt je obýván pouze nahlášenými osobami.
- 14) Dočasný uživatel bytu (podnájemce) není v žádném právním poměru k družstvu a v případě zániku práva užívat družstevní byt členem družstva, nebo v důsledku skončení dočasného užívání nemá nárok na náhradní užívání.

Tato směrnice byla přijata na členské schůzi dne: 29.11. 2005

Tato směrnice byla revidována v bodech A, B, C a cC3, C4, C6 a C8 členskou schůzí dne 2.6.2009.

Tato směrnice nabývá platnosti dnem: 29.11.2005

Revize nabývá platnosti pro nové pronájmy dnem schválení členskou schůzí.

Dodatek č.1

ke Směrnici č.4

Změna článků v pravidlech pronájmu bytu Bytového družstva

bod 4 upravit takto:

Uhradit správní poplatek ve výši 2000.- Kč, slovy dvatisícekorun českých na účet bytového družstva za každý rok a to při podání Žádosti o podnájem bytu(části bytu) k dočasnému užívání.Tato žádost je uzavírána pouze na jeden rok.

bod 6 zrušit v plném znění.

bod 12 upravit takto:

Povinností člena družstva (pronajímatele) je seznámit podnájemce s Rozhodnutím o pravidlech podnájmu bytu, pravidly údržby a úklidu bytových a nebytových prostorů a s Pravidly požární ochrany.

bod15

Tato Směrnice nabývá platnosti pro současné pronajímatele bytů dnem sepsání nové Žádosti o podnájem bytu k dočasnému užívání.

Tato Směrnice byla přijata členskou schůzí Bytového družstva dne 17.06. 2009

Tato Směrnice nabývá platnosti dnem 017.06 . 2009



Dodatek č.2

ke Směrnici č. 4

Změna článku v pravidlech podnájmu bytů v Bytovém družstvu

Bod 4 upravit takto:

Uhradit správní poplatek ve výši 2000.-Kč slovy (dvatisíce korun českých) na účet bytového družstva za každý rok a to vždy při podání Žádosti o podnájem bytu k dočasnému užívání. Žádost je uzavírána na jeden rok. Správní poplatek není Bytovým družstvem požadován tehdy, pokud je byt pronajímán přímému příbuznému (do druhého kolene) nájemníka Bytového družstva.

Tato směrnice byla přijata členskou schůzí představenstva družstva dne: 29.května.2014.

Tato směrnice nabývá platnosti dnem: ^{12.6}~~1.6~~ 2014..

